



**HUISHOUDELIJK REGLEMENT VTV RIDDERKERK, behorend bij de huurovereenkomst
Versie 2.1 per 1 oktober 2021**

1. Het gehuurde dient uitsluitend gebruikt te worden voor het verbouwen van voeding- en/of siergewassen voor eigen gebruik.
2. De huurder verschaft zich toegang tot de door hem gehuurde tuin via zijn eigen doorgang grenzend aan het pad. Het is niet toegestaan om via de aangrenzende tuin naar de eigen tuin te gaan. Men maakt om toegang te krijgen tot het complex gebruik van de drie op het terrein aanwezige ingangen.
3. De huurder heeft voor elke opbouw anders dan een z.g. platte bak schriftelijke toestemming van het bestuur nodig. Per tuin is 10% van de oppervlakte van de volkstuin aan bebouwd oppervlak met een maximum van 16 m² toegestaan. Dat is inclusief, berging, kas, kweekkas, gereedschapskist, dierenverblijven e.d. . De goothoogte van bergingen en hobbykassen bedraagt ten hoogste 2,5 m.
4. Er mag een berging (6m²) worden gebouwd conform een van de modellen waarvoor het bestuur goedkeuring heeft gekregen inclusief de daarbij behorende materiaal omschrijving . Op de unit Hogeweg dienen deze binnen de aangegeven bouwlijn te worden geplaatst in blokjes van 4 rug aan rug. Doch altijd op een dusdanige plek dat de schaduw van het bouwwerk niet over de naastgelegen tuinen valt. Op Unit Oudelande mag de berging maximaal 2x3 meter zijn, waarbij de 3 meter in de lengte richting van de tuin. De huisjes moeten 1 meter uit de erfgrans staan.
5. Er mag een broeikas worden gebouwd met een maximale nokhoogte van 250 cm, welke uitsluitend mag worden gebruikt voor het kweken groenten, fruit en siergewassen, ook daarvan zijn basis tekeningen en materiaal beschrijvingen bij het bestuur aanwezig.
6. Het houden van kippen, konijnen en bijen op beperkte schaal -met een niet commercieel oogmerk- is toegestaan. Deze dieren dienen op een zodanige wijze verzorgd te worden dat er geen geluid- en/of stankoverlast in de naastgelegen tuinen wordt ervaren. Tevens dient men de dieren op onbesproken wijze te verzorgen. De op de tuinen aanwezige dierverblijven moeten minstens voldoen aan de afmetingen genoemd in de bijlagen, het belang van de dieren dient voorop te staan. Kippen dienen ten alle tijden schoon en droog te lopen, ook in de uitloop ren. Dierverblijven mogen niet tegen de erfafscheiding worden geplaatst. Minimaal 1 meter vanaf de erfafscheiding(en) . Voer in afgesloten blikken bewaren i.v.m. ongedierte (ratten en muizen)
7. Het plaatsen van een erfafscheiding uit natuurlijke materialen is toegestaan met een maximale hoogte van 1 meter. Deze afscheiding mag niet dieper gefundeerd zijn dan 40 cm beneden het maaiveld en mag niet de vorm hebben van een afgesloten schutting, maar moet doorzichtig zijn, b.v. palen met gaas.
8. Het gebruik van chemisch onkruid- of ongedierte bestrijdingsmiddelen is ten strengste verboden.
9. Afval, vuil, mest en andere materialen, waaronder ook glas mogen niet op het gehuurde worden opgeslagen of weggegooid, hieronder valt ook de strook net naast het afscheidingshek.
De huurder is verplicht afval en vuil regelmatig en op correcte wijze af te voeren.

Het storten van enig afval in de directe omgeving van het complex of in de naast de complexen gelegen groenstroken is ten strengste verboden. Wij zullen hiervan melding maken aan de verhuurder van de complexen en een schriftelijke waarschuwing met daarin een termijn om het op te ruimen. Het niet volgen van deze verplichting zal tot gevolg hebben dat het huurcontract(en) niet automatisch verlengd zal (zullen) worden en de huur afloopt per 1 oktober volgend op de brief.

10. De huurder is verplicht het gehuurde het gehele jaar door in goede staat te houden, zo veel mogelijk vrij van wortel en/of zaaddragend onkruid zodat schade en overlast aan naburige (volks)tuinen wordt voorkomen. De tuinen moeten onder alle omstandigheden toegankelijk zijn voor personen van of namens het bestuur een inspectie willen houden.
11. De huurder is verplicht de van gemeentewege geplaatste grensduidingspalen, gaas en poortje (zowel aan de voor- als achterzijde) inclusief het geplaatste nummerbordje in goede staat te houden.
12. Het is niet toegestaan om het gehuurde geheel- of gedeeltelijk aan een ander onder te verhuren of in gebruik te geven. In beperkte mate kunnen de unitbesturen hier voor een korte termijn ontheffing van verlenen. Het verzoek dient schriftelijk met omschrijving van redenen aan het unit bestuur te worden gedaan. Bijvoorbeeld bij ziekte.
13. Er mogen uitsluitend laagstam fruitbomen worden aangeplant die regelmatig tot een hoogte van maximaal 3.50 meter worden teruggesnoeid.
14. De huurder zal geen handelingen verrichten waardoor in de grond aanwezige kabels, leidingen en andere werken schade zullen ondervinden.
15. Kinderen zijn uiteraard welkom op de complexen mits zij op de eigen tuin blijven en geen overlast geven zoals schreeuwen of id.
16. Ten overvloede geldt voor elke huurder dat het niet nakomen van de aangegane verplichting uit het huurcontract of huishoudelijk reglement zal gevolgd worden door een eenmalig schriftelijk verzoek e.e.a. binnen een gestelde termijn te herstellen. Bij niet nakomen van het verzoek zal de huur van de tuin(en) door het hoofdbestuur worden opgezegd. Er is dan gedurende vijf jaren geen mogelijkheid om opnieuw als potentiële huurder te worden ingeschreven.
17. Op het complex Hogeweg is een fietsenrek en daarom is het daar niet toegestaan fietsen, scooter etc. te stallen op de paden. Fietsen, scooters etc. stallen op de eigen volkstuin. Op complex Oudelande mogen voertuigen geen doorgang belemmerend item zijn.
18. Tevens dient het aan de tuin grenzend pad onkruidvrij te worden gehouden door of namens de huurder.
19. Doorgang op de paden moet vrij zijn van obstakels en overhangend groen.
20. Het toegangshek dient bij binnen treden en verlaten van het complex altijd op slot gedraaid te worden.
21. In alle gevallen, waarin huishoudelijk reglement of statuten niet voorzien beslist het unit bestuur, behoudens beroep op de algemene ledenvergadering van de VTV "Ridderkerk".

Indien het huurcontract, het huishoudelijk reglement niet voorziet zal het hoofdbestuur beslissen.

BIJLAGE 1

Onder welke voorwaarden kan klein gebruiksvet worden gehouden op onze complexen?

Grootte van het kippenhok en de kippen

De benodigde grootte van het hok en de ren zijn zeer afhankelijk van het aantal kippen dat u wilt houden en de grootte van het ras. De kippenrassen worden in vier groepen verdeeld die allen onderstaande afmetingen minimaal nodig hebben. Als u zich hieraan houdt is de kans op vechtpartijen en verenpikken klein. U kunt ook grotere afmetingen aanhouden, hoe groter hoe fijner voor de kippen natuurlijk!

		Nachthok per kip	Uitloop/ren per kip
Zware rassen	Vanaf 3 kg	1 m ²	1,5 m ²
Midden rassen	2 tot 3 kg	0,85 m ²	1,35 m ²
Lichte rassen	1,5 tot 2 kg	0,70 m ²	1,2 m ²
Krielrassen	Minder dan 1,5 kg	0,55 m ²	1 m ²

Zorg dat hok voldoet aan de volgende eisen:

- Bescherming biedt tegen ongedierte en kleine roofdieren (goede fundering gaat ondergraven tegen);
- Voldoende ventilatiemogelijkheden door middel van een raam of andere openingen (wel afschermen tegen andere dieren);
- Behandel de binnenkant van het hok met witkalk (zie volgende alinea);
- Plaats zitstokken (op gelijke hoogte, maar niet hoger dan 40 cm). Liefst rechthoekig met afgeronde hoeken;
- Plaats per 3 hennen één legnest, van ongeveer 35 cm³. Deze kunt u het beste met stro vullen;
- Dikke laag strooisel van houtvezel of beukensnippers (afhankelijk van hoeveelheid kippen eens per 2 maanden verversen).

Konijnen:

☐ Huisvesting:

Kunt u de dieren een leef omgeving bieden die aan hun behoeften voldoet? Konijnen zijn sociale dieren en daarom zou u minimaal twee konijnen tegelijk moeten houden. Het houden van één konijn is niet goed voor het dier. Konijnen hebben een goed, ruim verblijf nodig. Een kooi voor binnen is meestal te klein en te laag – konijnen moeten op hun achterpoten kunnen staan en zich volledig kunnen uitrekken. Een groot hok of een ren in de tuin is meer geschikt, met een nachthok waarin de dieren zich kunnen terugtrekken. Zo'n nachthok lijkt voor een konijn op een veilig hol. Wees u ervan bewust dat de verzorging van konijnen en het schoonhouden van hun hok een tijdrovend en arbeidsintensief is.

☐ Grootte:

In principe geldt: hoe groter, hoe beter. Voor twee tot drie dieren kunt u uitgaan van een minimumoppervlakte van 6-10 m². Bovendien moeten de dieren een weerbestendig en geïsoleerd schuilhok tot hun beschikking hebben.

☐ **Uitbreken en inbreken:**

Omdat konijnen enthousiaste gravers zijn, moet de afrastering in ieder geval diep in de grond worden ingegraven en een breed betonfundament hebben. U kunt ook het grondoppervlak van het verblijf op zo'n 50-80 cm diepte met fijnmazig kippengaas bedekken en de randen van het kippengaas aan de rand van de afrastering vastmaken. Vervolgens moet de kippengaasbodem veilig worden afgedekt (zodat de pootjes er niet in kunnen blijven hangen) en kan de aarde er bovenop gestort worden. Om konijnen tegen katten of roofvogels te beschermen, moet ook aan beschutting aan de bovenkant worden gedacht.

☐ **Weersomstandigheden:**

Het afdekken van het voedergedeelte en een schuilhok tegen de invloeden van hitte en kou zijn absoluut noodzakelijk. De meeste konijnen beginnen buiten al snel met het graven van holen. Toch moet elk dier de mogelijkheid hebben om in een weerbestendig, geïsoleerd hok met ligstro en hooi bescherming te vinden tegen de weersomstandigheden. In het hok moet genoeg plek zijn voor alle dieren. Ook moeten er minstens twee uitgangen zijn, zodat de dieren die laag in de rang staan, niet in de verdrukking komen.

☐ **Voer en water:**

Zorg voor vers water in meerdere drinkbakken. Er bestaan praktische drinkflesjes die verontreiniging van het water voorkomen, maar in de winter kan de tong van het konijn hieraan vastvriezen. Zet voor de zekerheid stabiele drinkbakken in geïsoleerde hokken en controleer die een paar keer per dag op bevroering. Zo nodig kunnen ze met warm water bijgevuld worden. Geef konijnen regelmatig kleine porties groenten (appel, wortel, sla etc.) op kamertemperatuur, zodat ze niets eten wat bevroren is. Dit kan namelijk leiden tot zware kolieken.

☐ **Inrichting:**

Een veilig, met fijnmazig gaas afgerasterd verblijf in de tuin alleen is niet voldoende. Het is ook belangrijk om variatie aan te brengen in het verblijf, zodat de dieren voldoende bewegingsprikkels krijgen. Konijnen vertonen veel vluchtgedrag en bevinden zich in de natuur graag op schaduwrijke terreinen met goede verstoppelplekken. Zorg er daarom voor dat de dieren ook voldoende mogelijkheden hebben om zich terug te trekken. U kunt hiervoor allerlei natuurlijke materialen gebruiken, zoals boomstammen, twijgjes, houten kisten of buizen (van klei of beton).

☐ **Bijen Houden:**

U moet aantonen dat u voldoende opleiding heeft gehad om zonder overlast voor uw burens deze dieren te houden. B.V. een certificaat bijen houden van een van de Nederlandse verenigingen is voldoende borg om zonder overlast deze hobby te kunnen uit oefenen. U zult in de zwermperiode altijd bereikbaar zijn om een eventuele zwerm die afgekomen is te lokaliseren en te scheppen. Hiertoe kunt u ook een nummer van een door u gekozen zwerm meldpunt op te geven.